LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2013

Table des matières

1 Marché du Neuf

3 Marché de la revente

3 Économie

4 Carte RMR de Edmonton

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mises en chantier

18 Logements achevés

25 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

Marché du neuf

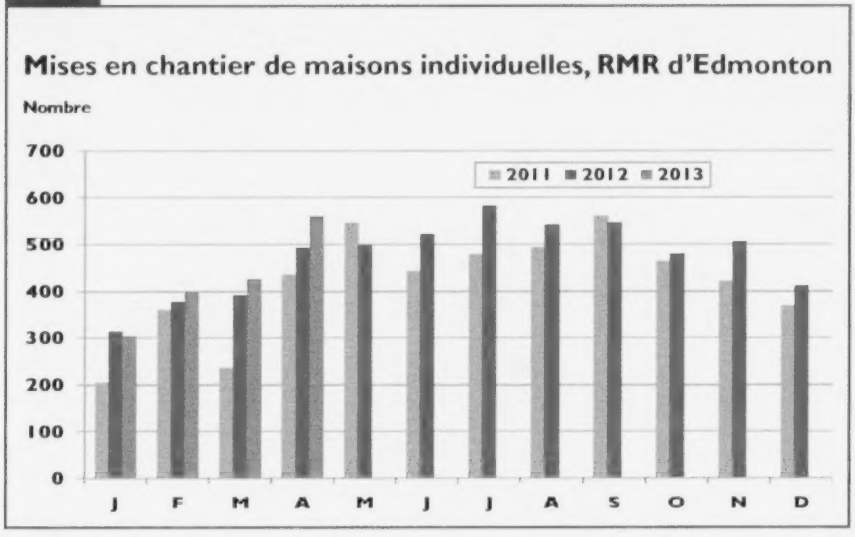
Mises en chantier d'habitations à Edmonton en avril 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations s'est poursuivie en avril : 1 503 logements ont été commencés, comparativement à 967 à pareil mois en 2012. Dans la ville d'Edmonton, le nombre de mises en chantier est monté de 569 à 1 318 durant la même période. Au cours des quatre premiers mois de l'année, on a coulé les fondations de 4 352 logements dans la RMR d'Edmonton, soit 37 % de plus qu'un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs de la

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton

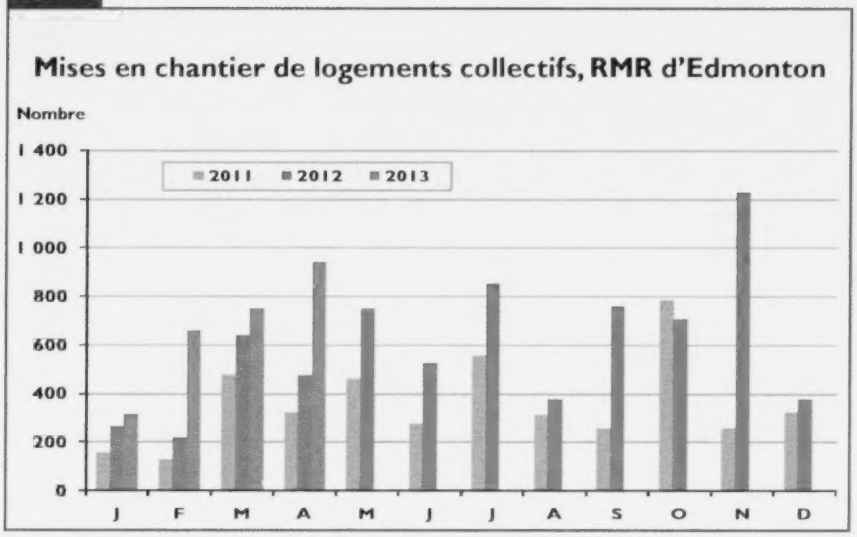


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

RMR ont mis en chantier 560 unités en avril 2013, une hausse de 14 % en glissement annuel – la troisième à survenir en autant de mois. Dans la ville même, ils en ont commencé 412, c'est-à-dire 32 % de plus qu'en avril 2012. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton a augmenté de 7 % en regard des quatre premiers mois de 2012; il s'élève à 1 685.

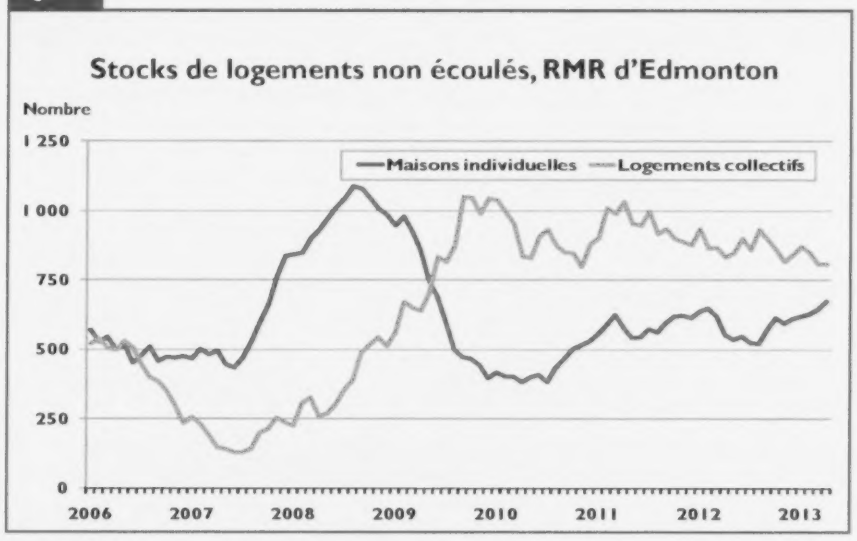
En avril, 513 maisons individuelles ont été achevées dans la RMR d'Edmonton, soit 32 % de plus que les 390 dont la construction a été terminée un an auparavant. Quant au nombre de maisons individuelles en construction, il a augmenté de 11 % en avril, pour atteindre 3 731. Au total, 485 logements de ce type ont trouvé preneur durant le mois, soit 7 % de plus qu'à la même période en 2012. Parce que les achèvements ont été plus nombreux que les unités écoulées, les stocks de maisons individuelles achevées et invendues ont augmenté : ils sont passés de 552, en avril 2012, à 674, un an plus tard.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées est monté de 4 % en avril en regard du même mois en 2012; il a atteint 521 842 $. Cependant, le prix médian s'est replié 1 %, pour s'établir à 451 082 $. Par comparaison, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada est resté relativement stable en mars dans la RMR d'Edmonton.

Selon cet indice, les prix demandés par les entrepreneurs ont progressé de moins de 1 % d'une année à l'autre. Dans la ville d'Edmonton, les maisons individuelles se sont vendues 514 956 $ en moyenne en avril, contre 496 080 $ à pareil mois l'an dernier.

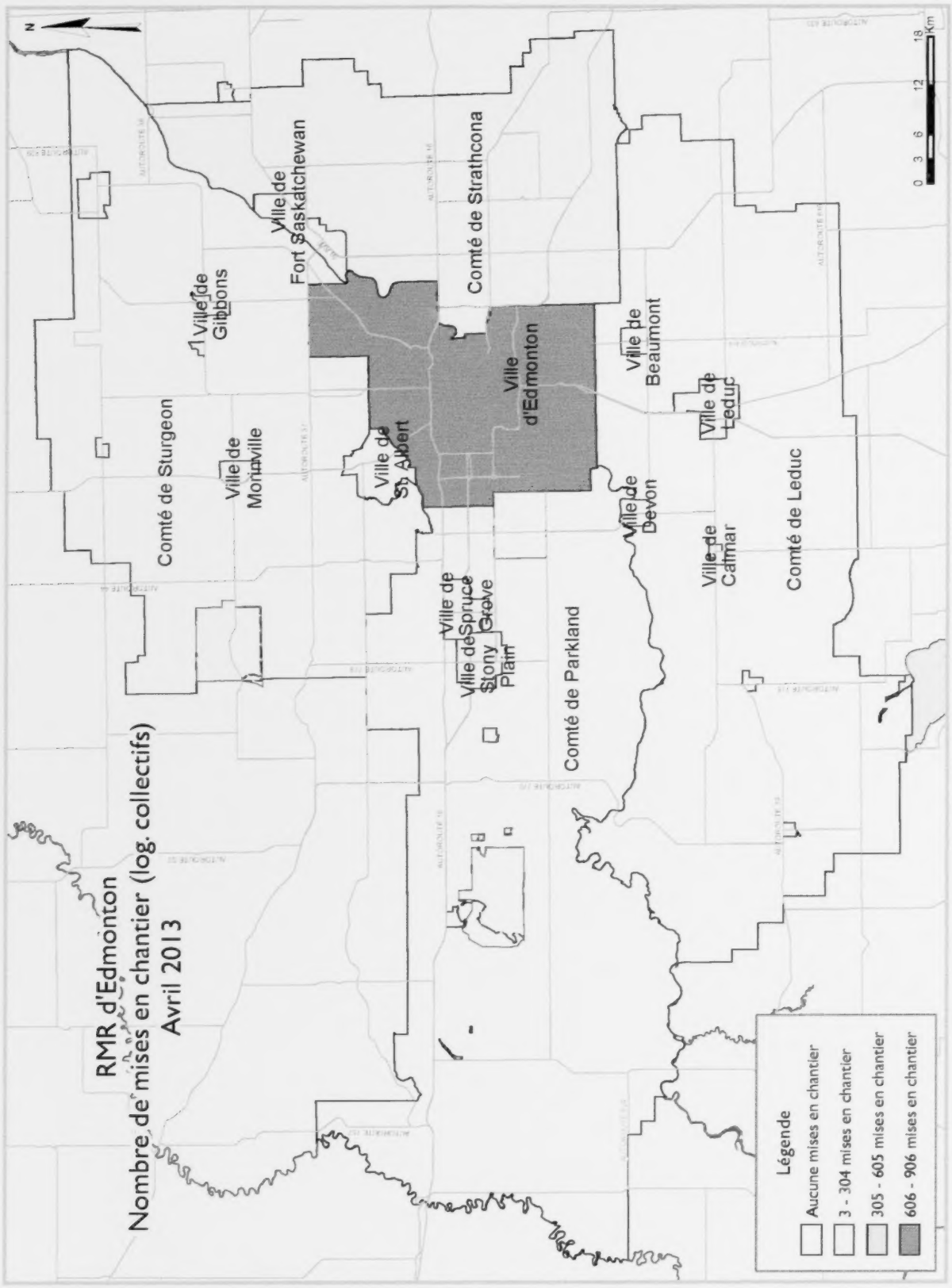
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 943 unités ont été mises en chantier en avril dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 474 douze mois auparavant; la majorité sont situées dans la ville d'Edmonton. Des augmentations ont été enregistrées dans toutes les catégories de logements collectifs, sauf dans celle des jumelés. Les constructeurs ont coulé les fondations de 670 appartements et de 115 maisons en rangée, contre 177 et 101, respectivement, en avril 2012. Cependant, ils ont commencé moins de jumelés en avril qu'un an plus tôt, c'est-à-dire 158, contre 196. Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a grimpé de 67 % dans la RMR en regard des mois de janvier à avril 2012, pour se chiffrer à 2 667.

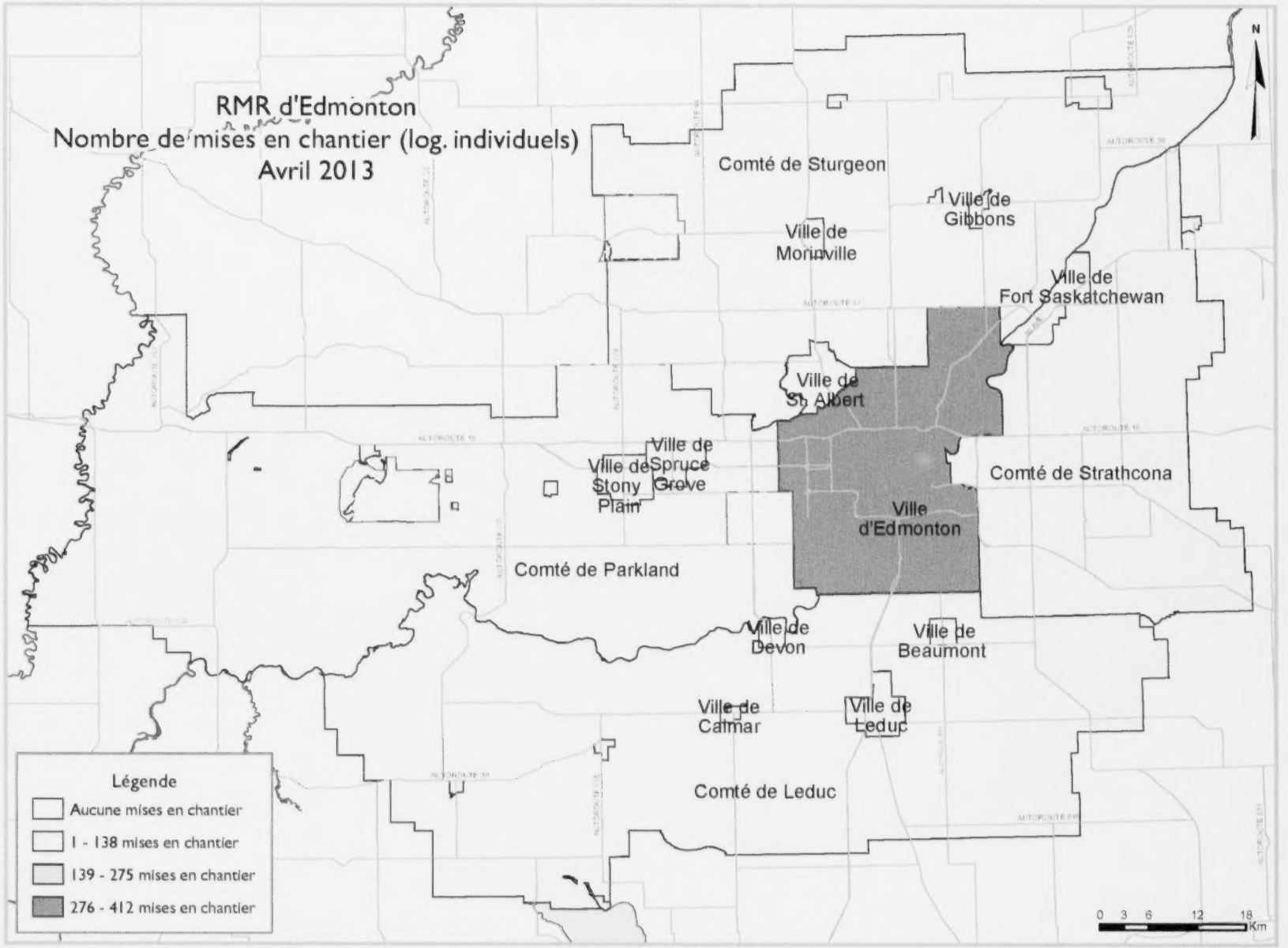
Figure 3

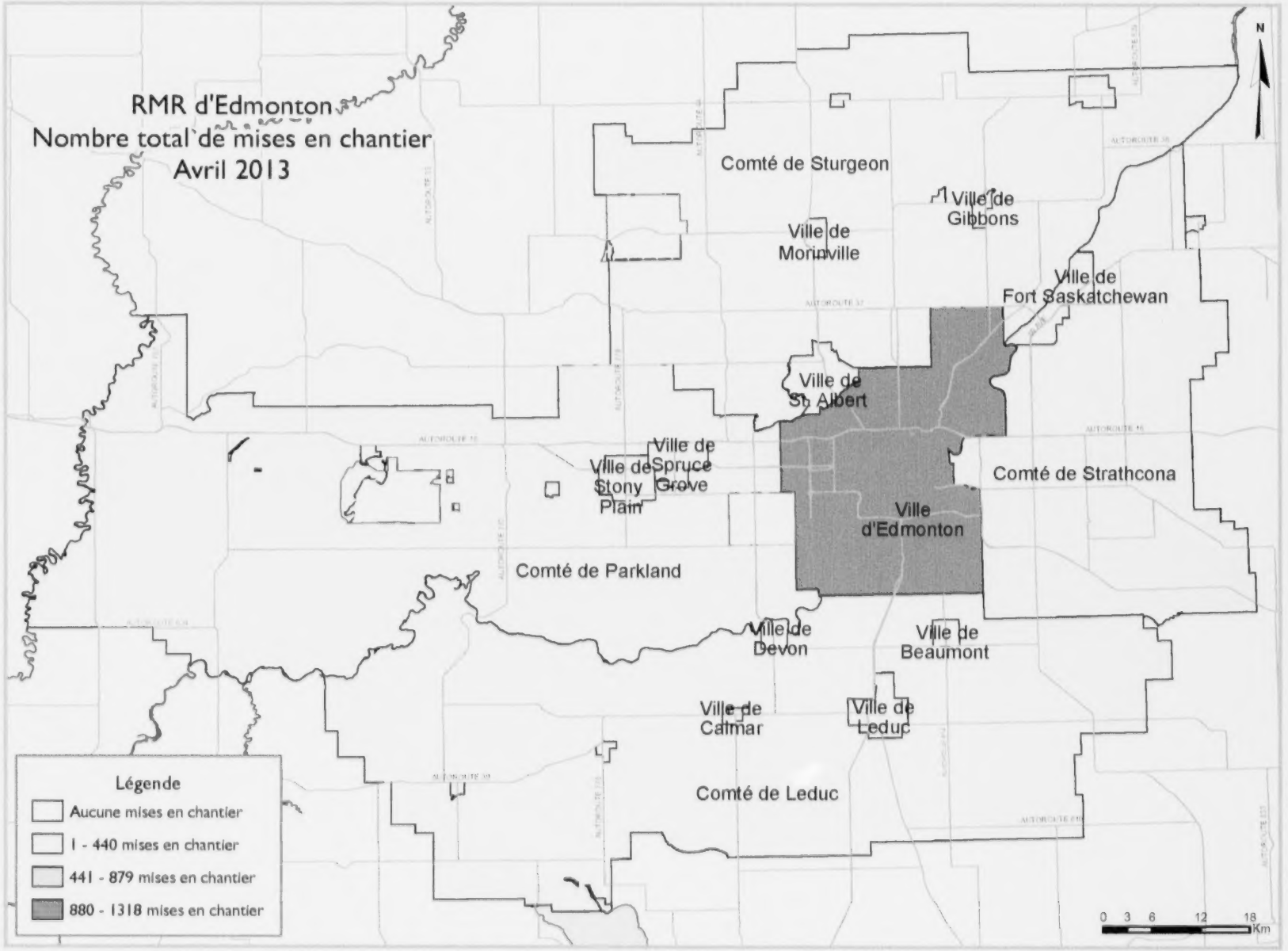


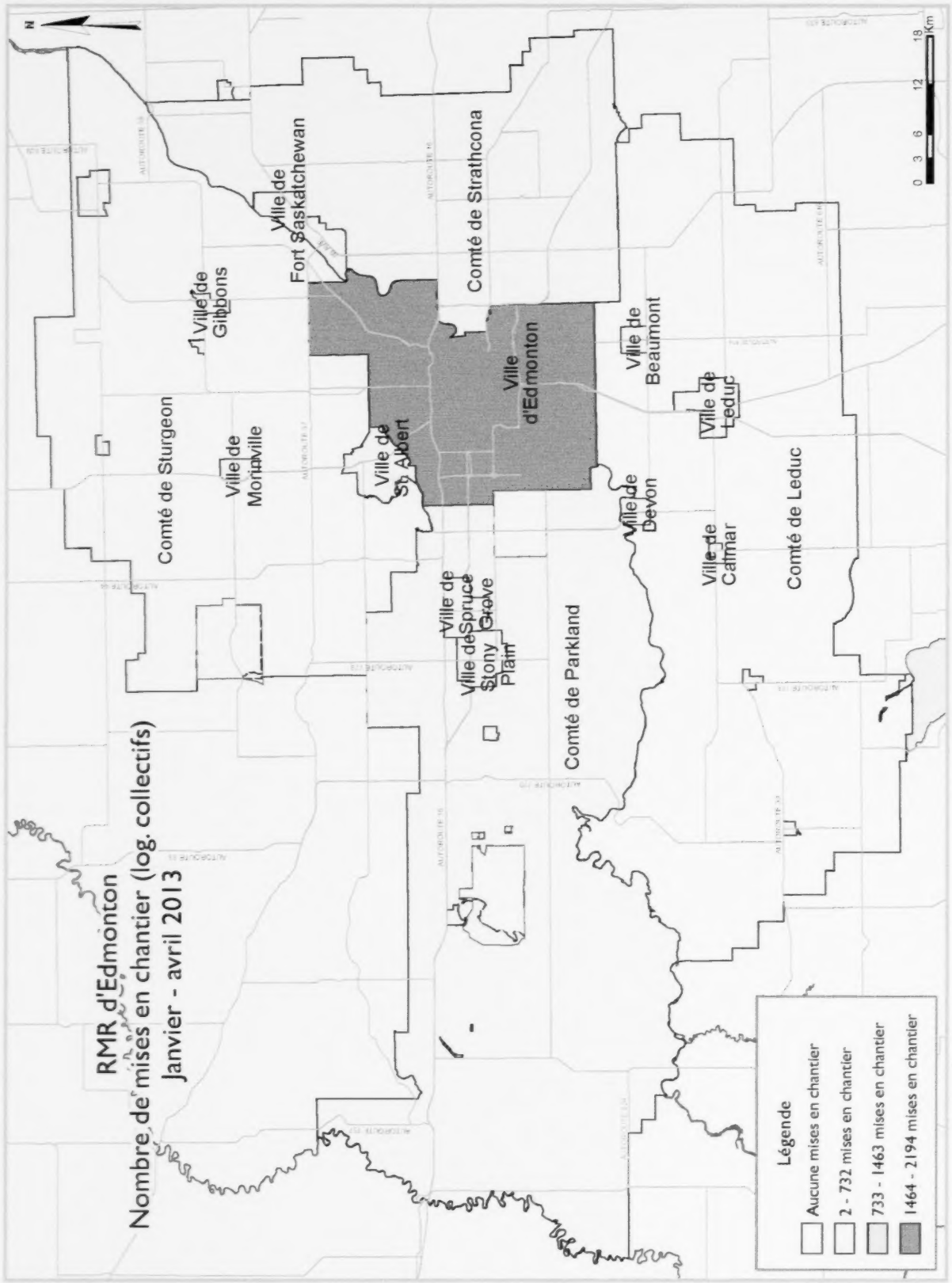
Source : SCHL

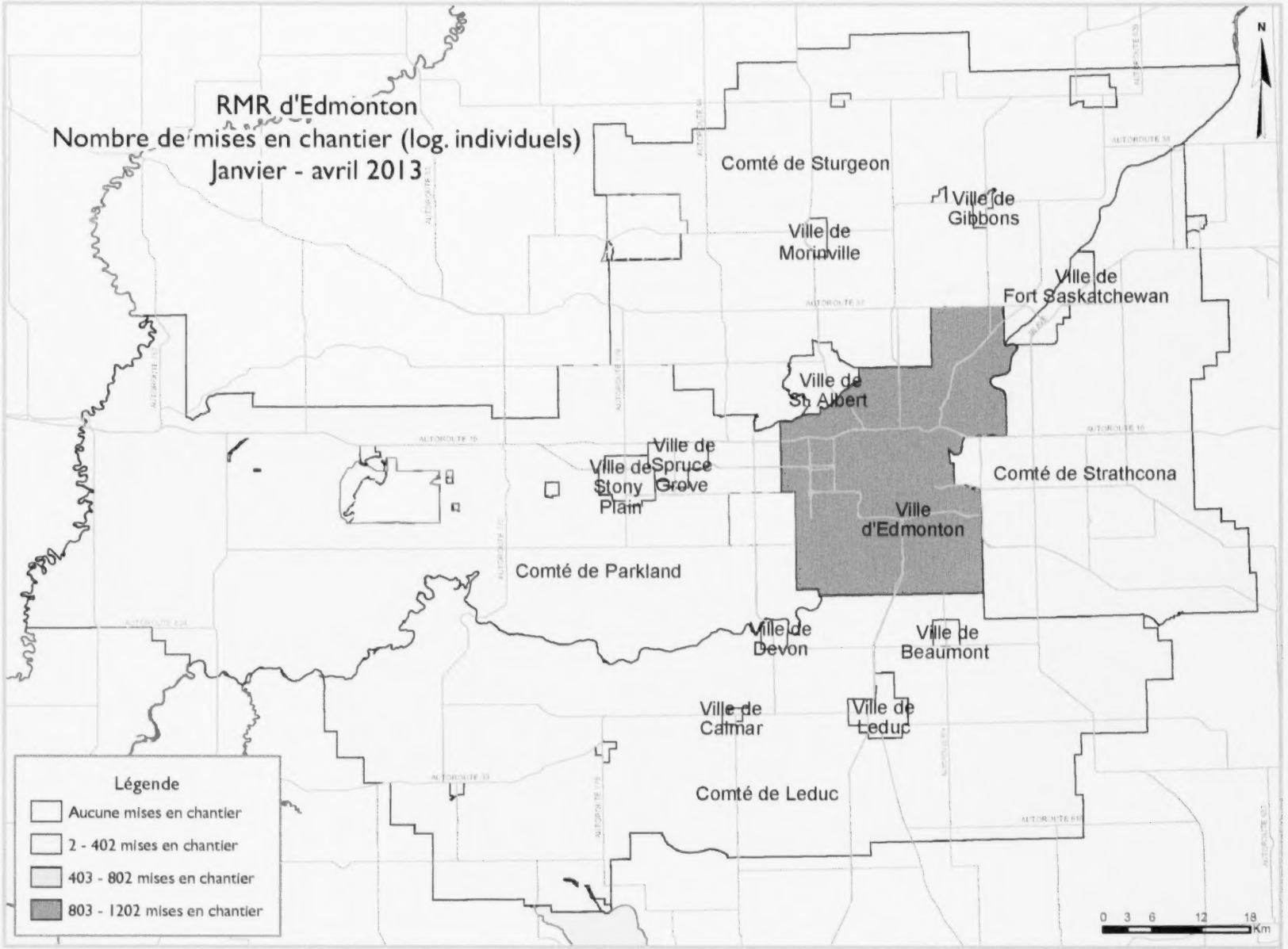
Toujours dans le segment des collectifs, les achèvements ont continué à augmenter d'une année à l'autre en avril, grâce à la hausse des mises en chantier en 2012. En fait, à Edmonton, 570 logements collectifs ont été terminés en avril 2013, contre 179 un an auparavant. Le nombre d'unités en construction a également progressé : il est passé de 6 111 à 8 566. Cette hausse finira par faire grossir les stocks de logements collectifs, qui demeurent inférieurs à ceux de l'an dernier dans la catégorie des unités pour propriétaires-occupants.

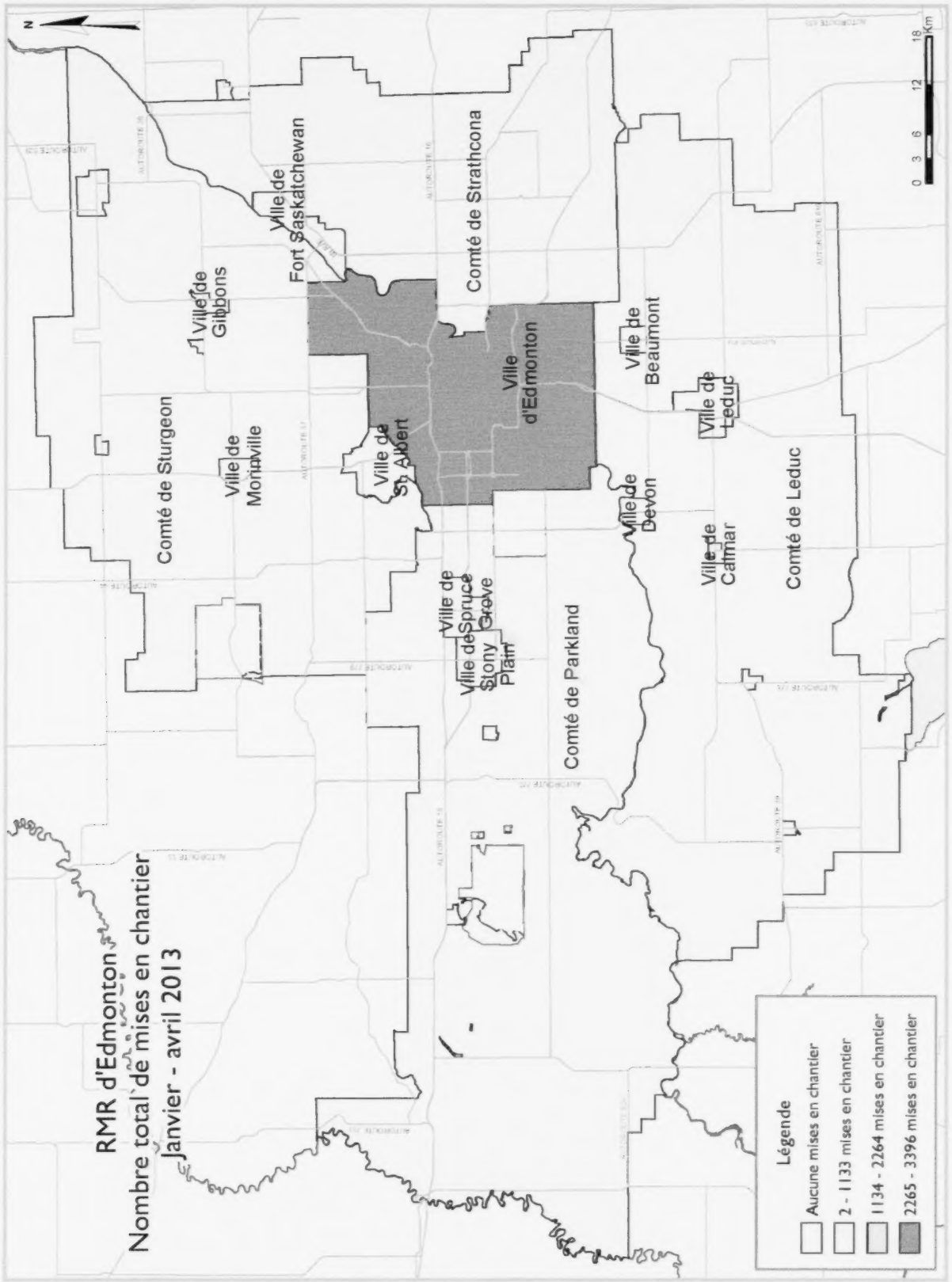

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 304 mises en chantier
305 - 605 mises en chantier
606 - 906 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 138 mises en chantier
139 - 275 mises en chantier
276 - 412 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 440 mises en chantier
441 - 879 mises en chantier
880 - 1318 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Comté de Sturgeon
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 732 mises en chantier
733 - 1463 mises en chantier
1464 - 2194 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 402 mises en chantier
403 - 802 mises en chantier
803 - 1202 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1133 mises en chantier
1134 - 2264 mises en chantier
2265 - 3396 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	560	158	35	0	64	540	16	130	1 503
Avril 2012	492	188	18	1	91	59	0	118	967
Variation en %	13,8	-16,0	94,4	-100,0	-29,7	**	s.o.	10,2	55,4
Cumul 2013	1 684	578	143	1	305	1 094	16	531	4 352
Cumul 2012	1 573	546	71	3	269	113	4	593	3 172
Variation en %	7,1	5,9	101,4	-66,7	13,4	**	**	-10,5	37,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	3 718	1 322	204	5	1 048	4 099	36	1 865	12 297
Avril 2012	3 349	988	151	7	869	2 895	25	1 192	9 476
Variation en %	11,0	33,8	35,1	-28,6	20,6	41,6	44,0	56,5	29,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	512	152	23	1	86	157	2	150	1 083
Avril 2012	385	86	0	5	83	10	0	0	569
Variation en %	33,0	76,7	s.o.	-80,0	3,6	**	s.o.	s.o.	90,3
Cumul 2013	1 699	596	76	2	303	516	24	851	4 067
Cumul 2012	1 597	390	12	7	281	179	8	325	2 799
Variation en %	6,4	52,8	**	-71,4	7,8	188,3	200,0	161,8	45,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	674	192	28	0	153	435	s.o.	s.o.	1 482
Avril 2012	550	98	22	2	205	509	s.o.	s.o.	1 386
Variation en %	22,5	95,9	27,3	-100,0	-25,4	-14,5	s.o.	s.o.	6,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	484	159	29	1	73	151	s.o.	s.o.	897
Avril 2012	450	110	3	4	63	27	s.o.	s.o.	657
Variation en %	7,6	44,5	**	-75,0	15,9	**	s.o.	s.o.	36,5
Cumul 2013	1 635	564	72	2	314	556	s.o.	s.o.	3 143
Cumul 2012	1 658	413	8	5	227	248	s.o.	s.o.	2 559
Variation en %	-1,4	36,6	**	-60,0	38,3	124,2	s.o.	s.o.	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2013	412	138	28	0	54	540	16	130	1 318
Avril 2012	312	136	3	1	58	59	0	0	569
Beaumont Town									
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2012	13	0	3	0	0	0	0	0	16
Devon Town									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2012	35	8	4	0	0	0	0	0	47
Leduc (ville)									
Avril 2013	24	8	0	0	7	0	0	0	39
Avril 2012	28	18	0	0	12	0	0	0	58
Leduc (comté)									
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Avril 2013	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Avril 2013	19	6	4	0	0	0	0	0	29
Avril 2012	22	16	8	0	0	0	0	0	46
St. Albert (ville)									
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	118	138
Stony Plain Town									
Avril 2013	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Avril 2013	29	0	0	0	3	0	0	0	32
Avril 2012	34	8	0	0	21	0	0	0	63
Sturgeon (comté)									
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Avril 2013	560	158	35	0	64	540	16	130	1 503
Avril 2012	492	188	18	1	91	59	0	118	967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2013	2 427	1 000	127	5	850	3 775	32	1 543	9 759
Avril 2012	1 948	712	105	7	644	2 564	17	775	6 772
Beaumont Town									
Avril 2013	145	28	27	0	0	0	0	0	200
Avril 2012	186	16	3	0	0	0	0	66	271
Devon Town									
Avril 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Avril 2012	7	2	0	0	5	0	0	0	14
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2013	135	38	0	0	8	0	0	0	181
Avril 2012	141	46	4	0	4	0	0	0	195
Leduc (ville)									
Avril 2013	198	84	15	0	32	160	0	0	489
Avril 2012	193	86	0	0	32	0	4	0	315
Leduc (comté)									
Avril 2013	100	0	0	0	0	0	0	0	100
Avril 2012	80	2	0	0	0	0	0	0	82
Morinville Town									
Avril 2013	35	4	11	0	23	0	0	0	73
Avril 2012	30	0	4	0	23	0	0	0	57
Parkland (comté)									
Avril 2013	119	10	0	0	0	0	0	0	129
Avril 2012	123	4	0	0	0	0	0	0	127
Spruce Grove (ville)									
Avril 2013	97	66	24	0	13	92	0	143	435
Avril 2012	103	56	35	0	34	99	0	103	430
St. Albert (ville)									
Avril 2013	94	10	0	0	0	72	0	79	255
Avril 2012	131	8	0	0	0	0	0	214	353
Stony Plain Town									
Avril 2013	54	48	0	0	28	0	0	0	130
Avril 2012	47	22	0	0	36	0	0	0	105
Strathcona (comté)									
Avril 2013	209	34	0	0	89	0	0	69	401
Avril 2012	218	32	0	0	91	232	0	34	607
Sturgeon (comté)									
Avril 2013	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Avril 2012	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Reste de la RMR									
Avril 2013	37	0	0	0	0	0	4	31	72
Avril 2012	43	2	0	0	0	0	4	0	49
Edmonton (RMR)									
Avril 2013	3 718	1 322	204	5	1 048	4 099	36	1 865	12 297
Avril 2012	3 349	988	151	7	869	2 895	25	1 192	9 476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2013	297	96	0	1	70	157	2	150	773
Avril 2012	215	58	0	4	57	10	0	0	344
Beaumont Town									
Avril 2013	28	8	4	0	0	0	0	0	40
Avril 2012	10	0	0	0	16	0	0	0	26
Devon Town									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2012	23	0	0	1	2	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Avril 2013	20	10	0	0	0	0	0	0	30
Avril 2012	12	16	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (comté)									
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Avril 2013	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Avril 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Avril 2013	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Avril 2013	30	30	15	0	4	0	0	0	79
Avril 2012	15	4	0	0	2	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Avril 2013	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Avril 2013	18	2	0	0	12	0	0	0	32
Avril 2012	27	8	0	0	6	0	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Avril 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Avril 2013	512	152	23	1	86	157	2	150	1 083
Avril 2012	385	86	0	5	83	10	0	0	569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2013	345	114	15	0	80	265	s.o.	s.o.	819
Avril 2012	255	53	9	0	91	331	s.o.	s.o.	739
Beaumont Town									
Avril 2013	36	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Avril 2012	22	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	27
Devon Town									
Avril 2013	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2013	53	10	0	0	5	26	s.o.	s.o.	94
Avril 2012	48	11	0	1	17	39	s.o.	s.o.	116
Leduc (ville)									
Avril 2013	34	20	0	0	1	17	s.o.	s.o.	72
Avril 2012	40	7	0	0	9	20	s.o.	s.o.	76
Leduc (comté)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Avril 2013	17	0	2	0	15	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2012	20	2	4	0	30	0	s.o.	s.o.	56
Parkland (comté)									
Avril 2013	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2012	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Spruce Grove (ville)									
Avril 2013	50	25	9	0	30	0	s.o.	s.o.	114
Avril 2012	31	10	9	1	25	24	s.o.	s.o.	100
St. Albert (ville)									
Avril 2013	37	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	61
Avril 2012	31	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	68
Stony Plain Town									
Avril 2013	34	15	0	0	5	52	s.o.	s.o.	106
Avril 2012	22	2	0	0	4	57	s.o.	s.o.	85
Strathcona (comté)									
Avril 2013	52	3	0	0	16	51	s.o.	s.o.	122
Avril 2012	56	6	0	0	21	0	s.o.	s.o.	83
Sturgeon (comté)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	2	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	9
Edmonton (RMR)									
Avril 2013	674	192	28	0	153	435	s.o.	s.o.	1 482
Avril 2012	550	98	22	2	205	509	s.o.	s.o.	1 386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2013	279	105	1	1	49	140	s.o.	s.o.	575
Avril 2012	266	79	1	4	40	26	s.o.	s.o.	416
Beaumont Town									
Avril 2013	23	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2012	15	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	29
Devon Town									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2013	22	2	0	0	1	2	s.o.	s.o.	27
Avril 2012	21	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	24
Leduc (ville)									
Avril 2013	19	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Avril 2012	13	16	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Leduc (comté)									
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Avril 2013	5	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2012	9	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Parkland (comté)									
Avril 2013	40	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Avril 2012	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Spruce Grove (ville)									
Avril 2013	23	27	23	0	8	0	s.o.	s.o.	81
Avril 2012	22	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	28
St. Albert (ville)									
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2012	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Stony Plain Town									
Avril 2013	7	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2012	6	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Strathcona (comté)									
Avril 2013	21	2	0	0	15	9	s.o.	s.o.	47
Avril 2012	31	7	0	0	6	0	s.o.	s.o.	44
Sturgeon (comté)									
Avril 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2012	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Reste de la RMR									
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Edmonton (RMR)									
Avril 2013	484	159	29	1	73	151	s.o.	s.o.	897
Avril 2012	450	110	3	4	63	27	s.o.	s.o.	657

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	412	313	138	138	98	59	670	59	1 318	569	131,6
Beaumont Town	11	13	0	0	0	3	0	0	11	16	-31,3
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	8	35	0	8	0	4	0	0	8	47	-83,0
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	24	28	8	18	7	12	0	0	39	58	-32,8
Leduc (comté)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Morinville Town	3	6	0	0	3	0	0	0	6	6	0,0
Parkland (comté)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Spruce Grove (ville)	19	22	6	16	4	8	0	0	29	46	-37,0
St. Albert (ville)	8	20	0	0	0	0	0	118	8	138	-94,2
Stony Plain Town	14	4	6	2	0	0	0	0	20	6	**
Strathcona (comté)	29	34	0	14	3	15	0	0	32	63	-49,2
Sturgeon (comté)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Edmonton (RMR)	560	493	158	196	115	101	670	177	1 503	967	55,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	1 202	1 001	450	420	365	217	1 379	542	3 396	2 180	55,8
Beaumont Town	42	39	14	8	20	3	0	0	76	50	52,0
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	60	72	12	26	0	4	0	0	72	102	-29,4
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Leduc (ville)	85	87	38	46	7	12	0	0	130	145	-10,3
Leduc (comté)	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Morinville Town	11	16	2	2	11	0	0	0	24	18	33,3
Parkland (comté)	25	30	2	2	0	0	0	0	27	32	-15,6
Spruce Grove (ville)	48	71	28	34	24	35	143	0	243	140	73,6
St. Albert (ville)	39	58	0	0	0	0	72	118	111	176	-36,9
Stony Plain Town	27	37	18	16	0	0	0	0	45	53	-15,1
Strathcona (comté)	96	111	40	38	11	27	0	46	147	222	-33,8
Sturgeon (comté)	21	23	0	0	0	0	0	0	21	23	-8,7
Reste de la RMR	3	11	0	0	0	0	31	0	34	11	**
Edmonton (RMR)	1 685	1 576	604	592	438	298	1 625	706	4 352	3 172	37,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Edmonton (ville)	82	59	16	0	540	59	130	0
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	12	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	118
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	15	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	99	101	16	0	540	59	130	118

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	349	213	16	4	991	67	388	475
Beaumont Town	20	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	12	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	24	35	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	0	118
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	11	27	0	0	0	46	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	422	294	16	4	1 094	113	531	593

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Edmonton (ville)	578	451	594	118	146	0	1 318	569
Beaumont Town	11	16	0	0	0	0	11	16
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	8	47	0	0	0	0	8	47
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	32	46	7	12	0	0	39	58
Leduc (comté)	10	3	0	0	0	0	10	3
Morinville Town	6	6	0	0	0	0	6	6
Parkland (comté)	11	2	0	0	0	0	11	2
Spruce Grove (ville)	29	46	0	0	0	0	29	46
St. Albert (ville)	8	20	0	0	0	118	8	138
Stony Plain Town	20	6	0	0	0	0	20	6
Strathcona (comté)	29	42	3	21	0	0	32	63
Sturgeon (comté)	9	7	0	0	0	0	9	7
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	1	5
Edmonton (RMR)	753	698	604	151	146	118	1 503	967

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	1 733	1 433	1 259	268	404	479	3 396	2 180
Beaumont Town	76	50	0	0	0	0	76	50
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	70	98	2	4	0	0	72	102
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	123	133	7	12	0	0	130	145
Leduc (comté)	21	14	0	0	0	0	21	14
Morinville Town	20	18	4	0	0	0	24	18
Parkland (comté)	27	32	0	0	0	0	27	32
Spruce Grove (ville)	100	128	0	12	143	0	243	140
St. Albert (ville)	39	58	72	0	0	118	111	176
Stony Plain Town	45	53	0	0	0	0	45	53
Strathcona (comté)	122	133	25	89	0	0	147	222
Sturgeon (comté)	21	23	0	0	0	0	21	23
Reste de la RMR	3	11	31	0	0	0	34	11
Edmonton (RMR)	2 405	2 190	1 400	385	547	597	4 352	3 172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	298	219	102	72	66	43	307	10	773	344	124,7
Beaumont Town	28	10	8	0	4	16	0	0	40	26	53,8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	21	24	0	2	0	0	0	0	21	26	-19,2
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	20	12	10	16	0	0	0	0	30	28	7,1
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Morinville Town	7	11	0	0	4	0	0	0	11	11	0,0
Parkland (comté)	41	20	0	0	0	0	0	0	41	20	105,0
Spruce Grove (ville)	30	15	30	6	19	0	0	0	79	21	**
St. Albert (ville)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Stony Plain Town	11	5	6	0	0	0	0	0	17	5	**
Strathcona (comté)	18	27	4	10	10	4	0	0	32	41	-22,0
Sturgeon (comté)	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Reste de la RMR	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Edmonton (RMR)	513	390	160	106	103	63	307	10	1 083	569	90,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	1 070	1 062	496	336	232	147	1 126	306	2 924	1 851	58,0
Beaumont Town	69	32	10	6	4	16	0	0	83	54	53,7
Calmar Town	7	1	0	0	8	0	0	0	15	1	**
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	73	62	18	28	4	0	0	71	95	161	-41,0
Gibbons Town	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Leduc (ville)	87	34	32	20	8	4	0	127	127	185	-31,4
Leduc (comté)	25	26	0	0	0	0	0	0	25	26	-3,8
Morinville Town	15	27	0	4	4	28	0	0	19	59	-67,8
Parkland (comté)	52	47	0	2	0	0	0	0	52	49	6,1
Spruce Grove (ville)	67	48	56	42	55	8	202	0	380	98	**
St. Albert (ville)	52	59	0	0	0	0	39	0	91	59	54,2
Stony Plain Town	28	29	18	4	4	0	0	0	50	33	51,5
Strathcona (comté)	84	106	14	24	36	18	0	0	134	148	-9,5
Sturgeon (comté)	51	46	0	0	0	0	0	0	51	46	10,9
Reste de la RMR	13	14	0	0	0	4	0	0	13	18	-27,8
Edmonton (RMR)	1 701	1 604	644	466	355	225	1 367	504	4 067	2 799	45,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Edmonton (ville)	66	43	0	0	157	10	150	0
Beaumont Town	4	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	19	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	103	63	0	0	157	10	150	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	220	143	12	4	516	179	610	127
Beaumont Town	4	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	4	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	28	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	55	8	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	39	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	36	18	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	335	221	20	4	516	179	851	325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Edmonton (ville)	393	273	228	71	152	0	773	344
Beaumont Town	40	10	0	16	0	0	40	26
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	21	23	0	3	0	0	21	26
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	30	28	0	0	0	0	30	28
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	8	6
Morinville Town	11	11	0	0	0	0	11	11
Parkland (comté)	41	20	0	0	0	0	41	20
Spruce Grove (ville)	75	19	4	2	0	0	79	21
St. Albert (ville)	9	14	0	0	0	0	9	14
Stony Plain Town	17	5	0	0	0	0	17	5
Strathcona (comté)	20	35	12	6	0	0	32	41
Sturgeon (comté)	15	17	0	0	0	0	15	17
Reste de la RMR	5	8	0	0	0	0	5	8
Edmonton (RMR)	687	471	244	98	152	0	1 083	569

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	1 558	1 357	740	361	626	133	2 924	1 851
Beaumont Town	83	38	0	16	0	0	83	54
Calmar Town	7	1	0	0	8	0	15	1
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	92	87	3	3	0	71	95	161
Gibbons Town	8	7	0	0	0	0	8	7
Leduc (ville)	119	54	8	4	0	127	127	185
Leduc (comté)	25	26	0	0	0	0	25	26
Morinville Town	19	33	0	24	0	2	19	59
Parkland (comté)	52	49	0	0	0	0	52	49
Spruce Grove (ville)	158	69	20	29	202	0	380	98
St. Albert (ville)	52	59	0	0	39	0	91	59
Stony Plain Town	46	33	4	0	0	0	50	33
Strathcona (comté)	88	122	46	26	0	0	134	148
Sturgeon (comté)	51	46	0	0	0	0	51	46
Reste de la RMR	13	14	0	4	0	0	13	18
Edmonton (RMR)	2 371	1 999	821	467	875	333	4 067	2 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2013	34	12,4	112	40,7	77	28,0	25	9,1	27	9,8	275	436 075	514 956
Avril 2012	32	12,2	96	36,5	80	30,4	21	8,0	34	12,9	263	455 628	496 080
Cumul 2013	107	10,9	392	40,0	282	28,7	92	9,4	108	11,0	981	448 000	508 719
Cumul 2012	130	12,3	419	39,6	265	25,0	88	8,3	157	14,8	1 059	444 300	504 728
Beaumont Town													
Avril 2013	0	0,0	8	34,8	7	30,4	6	26,1	2	8,7	23	519 682	516 813
Avril 2012	0	0,0	5	33,3	8	53,3	2	13,3	0	0,0	15	480 900	482 300
Cumul 2013	1	1,7	24	40,7	18	30,5	14	23,7	2	3,4	59	475 000	488 471
Cumul 2012	0	0,0	20	46,5	14	32,6	7	16,3	2	4,7	43	472 500	482 219
Calmar Town													
Avril 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2013	4	19,0	11	52,4	4	19,0	1	4,8	1	4,8	21	415 000	432 324
Avril 2012	2	10,0	15	75,0	2	10,0	1	5,0	0	0,0	20	402 850	414 630
Cumul 2013	7	9,3	44	58,7	15	20,0	4	5,3	5	6,7	75	429 000	452 313
Cumul 2012	5	7,7	46	70,8	9	13,8	4	6,2	1	1,5	65	405 500	426 169
Gibbons Town													
Avril 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Leduc (ville)													
Avril 2013	1	5,3	8	42,1	8	42,1	1	5,3	1	5,3	19	461 000	476 006
Avril 2012	3	23,1	4	30,8	3	23,1	2	15,4	1	7,7	13	420 000	469 525
Cumul 2013	19	22,1	33	38,4	23	26,7	8	9,3	3	3,5	86	425 800	441 198
Cumul 2012	9	23,7	13	34,2	7	18,4	6	15,8	3	7,9	38	433 450	467 579
Leduc (comté)													
Avril 2013	2	22,2	0	0,0	4	44,4	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Avril 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	4	16,0	4	16,0	7	28,0	4	16,0	6	24,0	25	538 500	527 495
Cumul 2012	5	21,7	9	39,1	4	17,4	1	4,3	4	17,4	23	429 780	455 245
Morinville Town													
Avril 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2012	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	416 000	404 553
Cumul 2012	5	20,8	15	62,5	4	16,7	0	0,0	0	0,0	24	399 900	403 654

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2013	1	11,1	0	0,0	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2013	2	11,1	2	11,1	1	5,6	3	16,7	10	55,6	18	750 000	675 133
Cumul 2012	3	14,3	1	4,8	2	9,5	0	0,0	15	71,4	21	762 300	749 543
Spruce Grove (ville)													
Avril 2013	0	0,0	12	52,2	9	39,1	2	8,7	0	0,0	23	443 517	449 085
Avril 2012	1	4,8	10	47,6	7	33,3	3	14,3	0	0,0	21	439 900	457 843
Cumul 2013	6	10,2	22	37,3	19	32,2	8	13,6	4	6,8	59	451 063	469 661
Cumul 2012	6	10,9	24	43,6	17	30,9	7	12,7	1	1,8	55	439 900	454 491
St. Albert (ville)													
Avril 2013	0	0,0	1	12,5	5	62,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Avril 2012	0	0,0	2	13,3	7	46,7	3	20,0	3	20,0	15	530 200	555 840
Cumul 2013	0	0,0	7	14,3	19	38,8	7	14,3	16	32,7	49	535 000	594 959
Cumul 2012	0	0,0	8	13,3	26	43,3	13	21,7	13	21,7	60	539 900	571 832
Stony Plain Town													
Avril 2013	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Avril 2012	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	3	13,0	13	56,5	5	21,7	0	0,0	2	8,7	23	417 000	451 827
Cumul 2012	5	20,0	14	56,0	5	20,0	0	0,0	1	4,0	25	400 481	409 393
Strathcona (comté)													
Avril 2013	1	5,6	1	5,6	12	66,7	1	5,6	3	16,7	18	500 500	773 510
Avril 2012	1	3,3	7	23,3	8	26,7	5	16,7	9	30,0	30	520 000	613 833
Cumul 2013	3	3,1	21	21,9	35	36,5	16	16,7	21	21,9	96	510 000	638 887
Cumul 2012	2	1,8	20	18,2	33	30,0	22	20,0	33	30,0	110	547 500	641 486
Sturgeon (comté)													
Avril 2013	0	0,0	1	6,7	5	33,3	4	26,7	5	33,3	15	620 000	608 333
Avril 2012	10	58,8	0	0,0	2	11,8	4	23,5	1	5,9	17	320 000	397 353
Cumul 2013	3	5,9	6	11,8	17	33,3	13	25,5	12	23,5	51	540 000	634 804
Cumul 2012	12	27,9	5	11,6	7	16,3	9	20,9	10	23,3	43	490 000	540 116
Reste de la RMR													
Avril 2013	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Avril 2012	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	5	45,5	3	27,3	0	0,0	2	18,2	1	9,1	11	350 000	408 400
Cumul 2012	5	62,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Edmonton (RMR)													
Avril 2013	49	11,1	163	36,9	135	30,5	44	10,0	51	11,5	442	451 082	521 842
Avril 2012	53	12,4	152	35,6	123	28,8	42	9,8	57	13,3	427	455 689	499 525
Cumul 2013	170	10,9	588	37,6	444	28,4	171	10,9	190	12,2	1 563	451 700	512 959
Cumul 2012	191	12,0	602	37,9	395	24,9	158	10,0	241	15,2	1 587	450 000	509 208

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2013

Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	514 956	496 080	3,8	508 719	504 728	0,8
Beaumont Town	516 813	482 300	7,2	488 471	482 219	1,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	432 324	414 630	4,3	452 313	426 169	6,1
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	476 006	469 525	1,4	441 198	467 579	-5,6
Leduc (comté)	--	--	s.o.	527 495	455 245	15,9
Morinville Town	--	--	s.o.	404 553	403 654	0,2
Parkland (comté)	--	--	s.o.	675 133	749 543	-9,9
Spruce Grove (ville)	449 085	457 843	-1,9	469 661	454 491	3,3
St. Albert (ville)	--	555 840	s.o.	594 959	571 832	4,0
Stony Plain Town	--	--	s.o.	451 827	409 393	10,4
Strathcona (comté)	773 510	613 833	26,0	638 887	641 486	-0,4
Sturgeon (comté)	608 333	397 353	53,1	634 804	540 116	17,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	408 400	--	s.o.
Edmonton (RMR)	521 842	499 525	4,5	512 959	509 208	0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Avril 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	332 080
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	334 573
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	330 899
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	336 068
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	331 835
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 174
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	336 013
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	335 922
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	318 664
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	336 763
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	342 973
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	345 888
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	337 551
	Février	1 301	5,7	1 552	2 328	2 475	62,7	334 347	1,4	344 033
	Mars	1 645	1,4	1 554	2 795	2 455	63,3	350 723	4,5	348 916
	Avril	1 838	-1,9	1 425	3 213	2 436	58,5	349 047	3,7	339 408
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	
	T1 2013	4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
	Cumul 2012	5 657	10,0		11 563			331 823	3,1	
	Cumul 2013	5 859	3,6		10 508			341 574	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril	590	3,00	5,14		129,0	701	4,4	72,1	1 038
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17-04-13

64173_2013_M05